**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 55 Корпус - Литера Г

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения:

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1933 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 8937 |
| Площадь здания всего: | м2 | 2321,3 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 1719,1 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 414,2 |
| Количество лестниц | ед. | 2 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1997 | Система электроснабжения |  |  |  |
| 2003 | Кровля | 771,5 | 400 | кв.м |
| 2003 | Система ЦО | 513,9 | 472,5 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | Внутренние инженерные сети и оборудование |  |  |  |
| 2003 | Фасады | 1173,2 | 1180 | кв.м |
| 2003 | Лифты 1 ед. |  |  |  |
| 2003 | Гидроизоляция подвалов |  |  |  |
| 2004 | Балконы - 6 ед. | 251,55 | 6 | шт. |
| 2008 | Ремонт фасадов без утепления | 4797,4 | 2200 | кв.м |
| 2004 | Система ЦО | 630,2 | 0,65 | п/м |
| 2004 | Внутренние инженерные сети |  |  |  |
| 2007 | Лифты – 1 ед. |  |  |  |
| 2003 | Общестроительные работы | 2170 | 800 |  |
| 2006 | Благоустройство территории (прочее) | 59,63 |  | Тыс.руб. |
| 2011 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 6 617,0 | 2  | ед.оборудования |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 1273,6 | 8937 | куб.м. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  |  | 5 | 6 |  |  |  | 11 |
| **Количество комнат** |  |  | 15 | 24 |  |  |  | 39 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 361 | 501,9 |  |  |  | 862,9 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 260,8 | 365 |  |  |  | 625,8 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  | 10 |  |  |  | 10 |
| **Количество комнат** |  |  |  | 40 |  |  |  | 40 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 856,2 |  |  |  | 856,2 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 627,5 |  |  |  | 627,5 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 2 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 571 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 1676,3 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 0 |